

## Información general para ingresar a **MOVIMIENTO INMOBILIARIO DE OCCIDENTE, A.C.**

La asociación está ubicada en Av. Moctezuma No. 361, Colonia Jardines del Sol, Zapopan; Jalisco, casi esquina Prado de los Laureles, teléfonos (33) 3124 7586, (33) 3124 7536 y (33) 3968 3229, correo: oficina@mioac.com

### **BENEFICIOS DE PERTENECER A MIO AC**

- Puede comercializar con cualquier inmobiliaria afiliada a las asociaciones reconocidas por MIO AC.
- Contamos con una página web: [www.mioac.com](http://www.mioac.com); en este sitio podrá dar de alta de propiedades (sin límite de alta de propiedades, siempre y cuando cumpla con las comisiones y honorarios que estén vigentes en la zona y aprobadas por el reglamento de la bolsa inmobiliaria).
- Será registrado en el directorio de Asociados de la página de MIO AC.
- Se realizan juntas de Comercialización cada viernes, la cita es de 09:00 a 11:00 horas aproximadamente, donde tendrá la oportunidad de comercializar de forma presencial ó virtual 2 propiedades que estén publicadas en la página web de MIO AC. En estas juntas se desarrollan temas de interés inmobiliario.
- Cada viernes primero del mes se tiene la obligación de asistir a la junta de Titulares en las oficinas de MIO AC, donde el objetivo es tratar asuntos de la Asociación, así como contar con invitados que expongan algún tema de interés común y asuntos varios.
- Periódicamente se programan cursos de capacitación, algunos son gratuitos y otros tienen un costo de recuperación, los cuales están abiertos a los directivos y asesores de cada empresa.
- Cada Socio Titular tiene derecho a un Boleto para el Congreso Inmobiliario (CIO) y Posada. Festejamos el Día de la Madre, Día del Padre, el mes Patrio.
- Utilizar el salón de MIO, en horario de oficina.
- Sala de juntas, previa reservación.

### **REQUISITOS PARA LA INSCRIPCIÓN**

- 1.- Entregar la **Solicitud de Ingreso** firmada con fotografía.
- 2.- Enviar por e-mail fotografía digitalizada de la persona que quedará como titular de la inmobiliaria.
- 3.- Copia de la INE de la persona que quedará como titular de la inmobiliaria.
- 4.- Comprobante de domicilio, donde se encuentren ubicadas sus instalaciones.
- 5.- Copia del alta del SAT en Bienes Raíces. (Obligatorio).
- 6.- Copia de Acta Constitutiva si es persona Moral.
- 7.- Currículum Vitae del solicitante.
- 8.- Ficha técnica del solicitante de actividades que ha realizado en el medio inmobiliario.
- 9.- Pagar la cantidad de \$750 pesos por gasto de investigación empresarial, no reembolsables (Solicitar el número de cuenta).
- 10.- Toda la documentación requerida hacerla llegar vía correo a oficina@mioac.com y traerla a las oficinas de MIO AC en físico.
- 11.- Llenar un formato para evaluar sus conocimientos en el tema de Bienes Raíces (Nivel básico), en las oficinas de MIO AC, previa cita.

## **PROCESO DE TRÁMITE**

- Presentar todos los requisitos para la inscripción en las oficinas de MIO AC, en un horario de 9:00 a 13:00 horas y de 15:00 a 17:00 horas de Lunes a Jueves.
- Asistir a una junta de comercialización para presentar al titular y su empresa, con el fin de darse a conocer y solicitar Referencias a los Socios de MIO AC.
- Se solicitará referencias con los socios de MIO AC, PAIS AC, AMPI AC, y Sección Inmobiliaria de Cámara de Comercio.

***Este trámite dura aproximadamente 10 días hábiles a partir del día que se realiza la entrega total de los requisitos.***

***Al ser aceptado el titular de la empresa asistirá a la Toma de Protesta, ya que es un acto protocolario en el cual queda oficialmente inscrito a MIO AC como Socio Activo.***

## **COSTO DE INSCRIPCIÓN**

- \$2,800.00 pesos de Inscripción a MIO AC, que deberá pagar una vez que fué aceptado y comience a gozar de los beneficios como socio activo. Pago único.
- \$1,350.00 pesos cuota de la primera mensualidad.

***La cuota mensual es de \$1,500 pesos.***

- Del 1° al 15 de cada mes, aplica descuento de \$150.00 pesos por pronto pago.
- Del 16 al fin de mes aplica la cuota normal de \$1,500.00 pesos.
- Se incrementa su cuota \$100 pesos más, por cada mes que no liquide.

***Los pagos se realizan directo en banco en el cajero automático, transferencia o con tarjeta de crédito o débito, para generar su recibo de pago.***

Cualquier duda estamos a sus órdenes.